

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.12**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-66 682,40р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	586 260,30р.
1.2.1.	за содержание дома	237 232,77р.
1.2.2.	за текущий ремонт	278 480,88р.
1.2.3.	за услуги управления	70 546,65р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	568 185,81р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	568 185,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	811 763,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-310 259,66р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 253,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 328,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,92%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-иственный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	70546,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20647,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	24089,10
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	35445,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	688,26
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	41983,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	73643,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2234,82
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11000,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			27499,68
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>503983,65</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Обрезка кустарника	20,00	м	22,10	441,91
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				1354,26
Смазка трущихся элементов МАФ	2,00	шт	98,63	197,26
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	1157,00	1157,00
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5.70	100 м2	319,92	1823,55
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4586,92
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 3.20	100 м2	30,88	494,07
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.20	100 м2	50,62	161,98
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	659,89	1319,79
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	5,00	шт	359,29	1796,47
<b>Итого</b>				<b>11322,89</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				<b>2168,90</b>
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1236,91	1236,91
Козырёк				
Устройство инвентарных лесов	2,00	м2	466,00	931,99
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Подшивка козырька	1,00	шт	1785,72	1785,72
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	940,33	940,33
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>92495,38</b>
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	466,00	3727,97
Потолок				11253,78
Клеевая окраска потолков	76,00	м2	83,43	6340,52
Ремонт штукатурки потолка	4,60	м2	1068,10	4913,27
Стены				60767,99
Клеевая окраска стен	124,00	м2	64,56	8005,80
Окраска стен водоземельными составами	134,00	м2	144,86	19411,49
Окраска стен масляная	14,00	м2	361,25	5057,52
Перетирка поверхности стен	62,00	м2	102,87	6377,91
Ремонт штукатурки стен	32,00	м2	684,85	21915,27
Дверь				
Окраска дверей	5,40	м2	318,52	1720,03
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	2,40	м2	133,51	320,41
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	32,00	м2	240,10	7683,32
Окно				
Окраска окон	8,20	м2	416,92	3418,76
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,24	100м	5946,65	1427,20
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	12,00	м2	181,33	2175,93
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 25,00	этаж	84,31	31879,70
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	5,00	шт	31,66	158,29
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	104,50	м2	435,21	45479,18
<b>Итого</b>				<b>174907,50</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>52057,01</b>
Канализация				22877,62
Откачка воды из подвалов насосом	75,00	м3	29,31	2197,97
Прочистка канализации внутренней	114,00	м	153,36	17483,01
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	3,00	мест	1065,54	3196,63
Отопление				25649,46
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1086,91	2173,82
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	5,00	шт	2534,86	12674,29
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	273,96	1643,74
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 11,06	1000м3	195,04	8625,61
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	266,00	532,00
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1062,60	2125,20
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1404,74	1404,74
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>27771,72</b>
Отопление				17707,14
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	3,00	шт	2293,58	6880,75
Смена вентиляей	9,00	шт	1202,93	10826,39
ХВС				
Смена вентиляей	9,00	шт	1118,29	10064,58
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	3,00	шт	5955,87	17867,60
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53

<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления					
	11,91	1000м3	1456,24	17340,95	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20					
	5,00	м	1244,93	6224,63	25461,28
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25					
	16,00	м	1075,71	17211,30	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32					
	2,00	м	1012,68	2025,36	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20					
	10,00	м	1074,07	10740,70	70323,14
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25					
	12,70	м	1093,97	13893,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40					
	4,00	м	1160,59	4642,34	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40					
	16,00	м	1606,01	25696,12	
Смена труб Д 40 на сварке					
	6,00	м	838,46	5030,76	
Смена труб Д 50 на сварке					
	9,00	м	1028,63	9257,69	
Смена участков труб Д 32 на сварке					
	1,00	участок	1062,13	1062,13	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ					
	2,00	м	1480,29	2960,59	87385,22
Ремонт канализационных выпусков					
	3,00	шт	28141,54	84424,63	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл/щитков					
	10,00	м2	96,28	962,78	
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода					
	23 / 5,00	подъезд	111,86	12863,67	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений					
	12 / 20,40	м2	11,65	2851,54	
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков					
	5,00	шт	454,76	2273,82	
<b>Итого</b>					<b>317753,26</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 807,07р.

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Л
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 225 238,69 Л
5.3.	Израсходованные средства за период	1 033 231,93 Л
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	192 006,76 Л

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*